



Abstandsfläche Gebäudeseite zur Bahnhofstraße

**Abstandsflächenberechnung:**

- A1a:  $14,21\text{m} * 0,4 = 5,68\text{m}$
- A1b: Rücksprung Gebäude  $15,41 * 0,4 = 6,16\text{m}$
- A2:  $(15,41\text{m} + 14,45\text{m}) / 2 * 0,4 = 5,97\text{m}$
- A3:  $(14,30\text{m} - 4,25\text{m}) * 0,4 = 4,02\text{m}$
- A4:  $4,25\text{m} * 0,4 = 1,70\text{m}$  gewählt: **3,00m**
- A5:  $(15,41\text{m} + 10,20\text{m}) / 2 * 0,4 = 5,12\text{m}$
- A6:  $15,41\text{m} * 0,4 = 6,16\text{m}$
- A7:  $(15,41\text{m} + 9,33\text{m}) / 2 * 0,4 = 4,92\text{m}$
- A8:  $(14,30\text{m} - 5,12\text{m}) * 0,4 = 3,67\text{m}$

**Genehmigte Bauunterlage**  
 Zum Bauscheln vom **30. Nov. 2021**  
 Gem. Verz. Nr. **147/2021**  
 Kusel, den **30. Nov. 2021**



Kreisverwaltung  
 als untere Bauaufsichtsbehörde  
 Im Auftrag: *M*

**ANLAGE ZUM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN**  
 nach §61 LBO und § 1 der Bau VorlVO  
 Stand: Juni 2019

PROJEKT	Neubau Lebensmitteldiscounter im EG + Wohnräume für die Lebenshilfe	
ANSCHRIFT	Bahnhofstrasse 38-44 66869 Kusel	
BAUTEIL	Abstandsflächenplan	M 1:500
BAUHERR	Dr. Budau GmbH & Co. KG vertreten durch Dr.-Ing. Paul Uwe Budau  Mackenrodter Weg 5-9 55743 Ider-Oberstein	

*[Signature]*  
 UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT/-in SCHMEER  
 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH  
 Dipl. Ing. Alexandra Spengler  
 Neumühler Weg 67  
 66130 Saarbrücken



14.08.2020  
 DATUM

*[Signature]*  
 UNTERSCHRIFT  
 schmeer